

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NV1  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 6

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2520 /TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 27 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 7)**

Căn cứ Bản án số 120/2022/KDTM-ST ngày 08 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 353/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/HĐ-ĐG ngày 01 tháng 6 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi (lần thứ 6) ngày 26 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự Quận 6 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 4988/TTĐG ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 743/1 Hồng bàng, Phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1 Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số 4, tờ bản đồ số 11 (theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 14/3/2023, có thẩm định của UBND Quận 6 ngày 19/4/2023: Thừa đất số 4, tờ bản đồ số 11 BDC P6, Q6).

- Diện tích: 692,2 m<sup>2</sup> (Sử dụng riêng) (theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 14/3/2023, có thẩm định của UBND Quận 6 ngày 19/4/2023: Diện tích đất đo theo máy: 692,2 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất thuộc chủ quyền nằm ngoài lộ giới: 634,86 m<sup>2</sup> và diện tích đất thuộc chủ quyền nằm trong lộ giới: 57,34 m<sup>2</sup>).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.



- Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

## 2.2 Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 178,3m<sup>2</sup> (theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 14/3/2023, có thẩm định của UBND Quận 6 ngày 19/4/2023: Diện tích xây dựng ngoài lộ giới đo theo máy: 183,18 m<sup>2</sup>, trong đó: Trệt: 174,18 m<sup>2</sup> và Hiên: 9 m<sup>2</sup>).

- Diện tích sàn: 178,3 m<sup>2</sup> (theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 14/3/2023, có thẩm định của UBND Quận 6 ngày 19/4/2023: Diện tích sàn xây dựng: 183,18 m<sup>2</sup>)

- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn (theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 14/3/2023, có thẩm định của UBND Quận 6 ngày 19/4/2023: Kết cấu: Cột BTCT, tường gạch, mái tôn + BTCT. Cấu trúc: Trệt, mái BTCT + tôn).

- Cấp: 4; Số tầng: 1.

2.3. Ghi chú: Nhà, đất thuộc khu quy hoạch khu dân cư liên Phường 5, 6, 9 và một phần phường 12 (Quận 6) và ranh quy hoạch hẻm 743 Hồng Bàng 16 m theo Quyết định số: 4545/QĐ-UBND-QLĐT ngày 08/4/2011 của Ủy ban nhân dân Quận 6. Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, chủ sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định.

## 2.4. Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 346260, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 21926 do Ủy ban nhân dân Quận 6 cấp ngày 13/5/2014.

- Bản án sơ thẩm số 120/2022/KDTM-ST ngày 08/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 353/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 6.

- Công văn số 510/CNQ6-LT ngày 01/02/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai TP. Hồ Chí Minh Chi nhánh Quận 6 về việc cung cấp thông tin.

- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 6. Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 6.

- Bản đồ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế - Xây dựng Kiến Phú Cường lập ngày 14/3/2023 đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 6 thẩm định ngày 19/4/2023.

- Chứng thư thẩm định giá số 231404177/HCM ngày 17/5/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 về việc giảm giá tài sản (lần 6).

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 36.000.000.000 đồng (*Ba mươi sáu tỷ đồng*).

Giá tài sản chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Trần Quốc Khánh, số điện thoại: 0908.034.568 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854. Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (giờ hành chính):**

- Thời gian: Từ ngày 27/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ bộ.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 7.200.000.000 đồng.

Thời gian nộp: Từ ngày 15/01/2024, 16/01/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2024 (giờ hành chính).

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm, hình thức và phương thức tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 18 tháng 01 năm 2024.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Phương thức trả giá lên.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1053932.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 tại Kho bạc Nhà nước Quận 6 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì xử lý theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

**10. Trường hợp hủy kết quả đấu giá:** Đây là tài sản bán để đảm bảo thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp hủy vì bất kỳ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau những gì đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP (để đăng tải);
- Đương sự;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 6;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



  
**Trần Quốc Khánh**